

# PREDAJ, rodinný dom - bungalov v pokojnej obci Bellova Ves, pozemok 444 m<sup>2</sup>

**Maklér**

Mgr. Ján Pecník  
0918474775  
jan.pecnik@realitor.sk

## Cena: 175.000,00 €

- Druh nehnuteľnosti: Dom
- Počet izieb: 3
- Úžitková plocha: 150 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 444 m<sup>2</sup>
- Typ domu: Samostatný
- Vek: 13 rokov
- Stav: Kompletná rekonštrukcia
- Nadzemných podlaží: 1
- Podzemných podlaží: 0
- Konštrukcia: Murovaný
- Úhrada hypotékou: Možnosť úveru
- Rok kolaudácie: 2011
- Počet objektov: 2
- Počet bytov: 1
- Balkóny: 0
- Loggie: 0
- Terasy: 1 (24 m<sup>2</sup>)
- Pivnice: 0
- Pitná voda: Studňa
- Plyn: Bez plynu
- Odpad: Žumpa
- Elektroinštalácia: 230V/400V
- Spôsob kúrenia: Ústredné elektrické
- Príprava teplej vody: Bojler
- Spôsob parkovania: Garáž
- Okná: Plastové okná
- Strešná krytina: Škridla
- Prístupová cesta: Betónová
- Počet kúpeľní: 1
- Počet WC: 1
- Typ WC: Splachovacie
- Terén: Rovinatý
- Umiestnenie objektu: Tichá časť obce
- Zariadenie: Čiastočne zariadený
- Energetický certifikát: Nie je

\*\*\* VIRTUÁLNA PREHLIADKA \*\*\* PONÚKAME na predaj rodinný dom - bungalov v obci Bellova Ves, vzdialenej približne 30 km od Bratislavy. Samotná stavba bola dokončená v roku 2011, nachádza sa na pozemku o celkovej výmere 444 m<sup>2</sup>. Obytná plocha približne 90 m<sup>2</sup>, úžitková plocha vrátane terasy a garáže približne 150 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je postavená z ytongových tvárnic, krov drevený, krytina škridlavá. Dispozične dom pozostáva z prepojeného obývačkovo - kuchynského priestoru, 2 izieb, vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne, toalety a technickej miestnosti. Kúrenie je ústredné, teplovodné, zdrojom je elektrický kotol so zásobníkom na vodu. Voda je dodávaná prostredníctvom vlastnej studne, odpad formou žumpy. \*\*\* POHĽAD VLASTNÍKA \*\*\* Tento priestor, no zároveň útulný dom vás bude tešiť počas ce...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3609>

## Čo získate



- bezpečnú kúpu a právnicka k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 28. 2. 2024 03:58  
ID ponuky: 3609

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

## Zavolajte mi keď



- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

