

## Prenájom - prevádzkový priestor 120 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, centrum.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 600,00 €/mesiac

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Prevádzkový priestor
- Nadzemných podlaží: 3
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 120 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 300 m<sup>2</sup>
- Vek: 80 rokov
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 3
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 3
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Podlahy: Dlažba
- Strešná krytina: Škridla
- Výťah: Žiadny výťah
- Nosnosť výťahu: 0,00 kg
- Obchodná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Mimo prevádzky
- Umiestnenie objektu: Centrum
- Zariadenie: Nezariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Internet, Zavedený plyn, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Umývadlo vo WC

Ponúkame na prenájom prevádzkový priestor o celkovej výmere 120 m<sup>2</sup> v centre mesta Banská Bystrica. Predmetné priestory sa nachádzajú neďaleko námestia SNP. Priestor má výklad. Priestor pozostáva z 3 miestností + zázemia, ktoré tvorí 3 x WC, 3 x umývadlo, šatňa, prípravňa jedál, sklad. Má vydané povolenie na reštauráciu, rýchle občerstvenie, kaviareň, ako aj obchod a služby. V prípade reštaurácie nie je nutná žiadna prestavba, priestor je prispôbený na okamžitú prevádzku. K priestoru prináleží aj samostatný plynový kotol slúžiaci na kúrenie a prípravu teplej vody. Samostatné meranie spotreby energií (voda, el., plyn). Je nainštalované zabezpečovacie zariadenie. Výška nájmu 600 Eur/mes. (5 Eur/m<sup>2</sup>/mes.) + energie + DPH. Záujemca o prenájom priestoru pri podpise náj. zmluvy skladá k rukám ma...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3592>

### Čo získate



- bezpečnú kúpu a právnik k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 4. 5. 2024 06:04  
ID ponuky: 3592

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

### Zavolajte mi keď



- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

