

## Prenájom - kancelársky priestor 20 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, Sásová.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 194,00 €/mesiac

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Kancelársky priestor
- Nadzemných podlaží: 2
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 20 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 600 m<sup>2</sup>
- Vek: 7 rokov
- Stav: Novostavba
- Počet parkovacích miest: 2
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 1
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 3
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Výťah: Osobný
- Nosnosť výťahu: 500,00 kg
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Rušná časť obce
- Zariadenie: Nezariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Internet, Výťah, Zavedená elektrina, Umyvadlo vo WC

Ponúkame na prenájom kancelársky/prevádzkový priestor na komerčné účely o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, v časti Sásová. Priestor je renovovaný (plastové okná, dlažba, siete, stierky, zateplenie budovy). Kúrenie je ústredné (doskové radiátory). Počet WC na spol. chodbe sú 3. Zariadenie nie je k dispozícii. Kancelársky priestor má: internet, výťah, zavedená elektrina. Nosnosť výťahu je 500 kg. Stavba má vek zhruba 7 rokov. Stavba má 2 nadzemné podlažia. Energetický certifikát stavby je vyhotovený. Priestor vhodný ako kancelária, príp. prevádzka (salón, napr. nechťové štúdio, salón pre psy, masérsky salón, ap.). Priestor je voľný od 1.1. 2024. Samostatné meranie energií. Parkovanie pri objekte v cene nájmu. Výška nájmu 194 Eur/mes.+energie +DPH.

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3585>

### Čo získate



- bezpečnú kúpu a právnik k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 4. 5. 2024 09:11  
ID ponuky: 3585

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

