

**\*Ponúkame na predaj 2 stavebné pozemky s IS na rodinný dom - Ilija\*****Maklér**

Milan Vodrážka  
0907286399  
milan.vodrazka@realitor.sk

**Cena: 82.000,00 €**

- Druh nehnuteľnosti: Pozemok
- Kategória: Stavebný na rodinný dom
- Plocha: 778 m<sup>2</sup>
- Počet častí: 1
- Vlastníctvo: Osobné
- Rozmery: 21,00 × 37,00 m
- Terén: Mierne svahovitý
- Elektrická prípojka: Zavedená elektrina
- Vodovodná prípojka: Zavedený vodovod
- Plynová prípojka: Plyn v blízkosti pozemku
- Kanal. prípojka: Bez kanalizácie
- Telefónna prípojka: Bez telefónu
- Pripravenosť výstavby: Schválené v územnom pláne
- Prístupová cesta: Spevnená
- Umietnenie: Extravilán
- Energetický certifikát: Nie je

Ponúkame na predaj 2 slnečné pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci Ilija, cca 5 km od mesta Banská Štiavnica. V zmysle rozhodnutia obce resp. územnoplánovacej informácie je pozemok určený na stavbu rodinného domu. Pozemky sú o celkovej výmere 778 m<sup>2</sup> a 1.077 m<sup>2</sup> a sú mierne svahovité. Na pozemkoch sa nachádza voda a elektrika. Do 15.08.2023 bude viesť k pozemkom makadamová prístupová cesta. V cene pozemku je aj podiel na prístupovej ceste. Pozemky poskytujú maximum súkromia a je z nich nádherný výhľad na okolitú prírodu. Pozemky sú v OV, voľné predajom. Pozemok o výmere 778 m<sup>2</sup> - cena 82.000,- Eur. Pozemok o výmere 1.077 m<sup>2</sup> - cena 112.500,- Eur.

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3559>

## Čo získate



- bezpečnú kúpu a právnicka k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



## Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 30. 11. 2023 16:04  
ID ponuky: 3559

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

