

## PREDAJ, 1-izbový rodinný dom, Banská Bystrica

**Maklér**

Mgr. Ján Pecník  
0918474775  
[jan.pecnik@realitor.sk](mailto:jan.pecnik@realitor.sk)

### Cena: 75.000,00 €

- Druh nehnuteľnosti: Dom
- Počet izieb: 1
- Úžitková plocha: 50 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 95 m<sup>2</sup>
- Typ domu: V radovej zástavbe
- Vek: 80 rokov
- Stav: Pôvodný
- Nadzemných podlaží: 1
- Podzemných podlaží: 0
- Konštrukcia: Murovaný
- Úhrada hypotékou: Možnosť úveru
- Rok kolaudácie: 1942
- Počet objektov: 2
- Počet bytov: 1
- Balkóny: 0
- Loggie: 0
- Terasy: 0
- Pivnice: 1 (10 m<sup>2</sup>)
- Pitná voda: Verejný vodovod
- Plyn: Zavedený plyn
- Odpad: Kanalizácia
- Elektroinštalácia: 230V
- Spôsob kúrenia: Lokálne plynové
- Príprava teplej vody: Bojler
- Spôsob parkovania: Pred domom
- Okná: Pôvodné okná
- Prístupová cesta: Asfaltová
- Počet kúpeľní: 1
- Počet WC: 1
- Typ WC: Splachovacie
- Terén: Rovinatý
- Umiestnenie objektu: Tichá časť obce
- Zariadenie: Čiastočne zariadený
- Energetický certifikát: Nie je

Ponúkame na predaj 1 - izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, časť Stará Sásová v radovej zástavbe so spoločným prístupovým pozemkom. Vhodné ako alternatíva k štandardnému 1 - izbovému bytu v bytovom dome. Úžitková plocha je 40 m<sup>2</sup> + približne 10 m<sup>2</sup> dielňa, pozostáva z izby, kuchyne, sociálnych zariadení a komory. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, vhodná na rekonštrukciu. Dom je pripojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu. Vykuruje sa prostredníctvom plynových gamatiiek.

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3469>

### Čo získate



- bezpečnú kúpu a právniku k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 8. 2. 2023 17:30  
ID ponuky: 3469

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

### Zavolajte mi keď



- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

