

## Prenájom - obchodný priestor 81 m2 Banská Bystrica, Sásová.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 825,00 €/mesiac

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Obchodný priestor
- Nadzemných podlaží: 2
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 81 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 600 m<sup>2</sup>
- Vek: 6 rokov
- Stav: Kompletná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 3
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 3
- Počet kúpeľní: 1
- Počet WC: 1
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Podlahy: Plávajúca podlaha
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Osobný
- Nosnosť výťahu: 500,00 kg
- Obchodná plocha: 81 m<sup>2</sup>
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Rušná časť obce
- Zariadenie: Čiastočne zariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Alarm, Internet, Vyhradené státie, Výťah, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Umývadlo vo WC

Ponúkame na prenájom komerčný priestor na prízemí polyfunkčného domu Sásová, Banská Bystrica vhodný na obchod, služby (masážny salón), kanceláriu, alebo aj ľahkú výrobu (napr. potravinársku) o celkovej výmere 81 m<sup>2</sup>. Priestor má výklad, vchod z chodníka a zadný zásobovací vchod. Je vybavený pripojením na optický internet, umývadlom s teplou a studenou vodou, toaletou, sprchou, alarmom, centrálnym vykurovaním. V cene nájmu je aj parkovisko pre nájomcov a zákazníkov. Budova je bezbariérová. Celková výška nájmu vrátane podielu na užívaní spoločných priestorov (je v sume 825,- € bez DPH/mesiac + energie 140,- € + DPH, spolu 1158 Eur/mes. Energie sa platia mimo nájmu podľa ich skutočnej spotreby, podľa samostatných meračov. Počet miestností sú 3 (variabilné priečky z SDK). Energetický cer...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3464>



### Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnicka k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 20. 3. 2023 13:57  
ID ponuky: 3464

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

