

**\*Ponúkame na predaj luxusný 5 - izbový byt s terasou\*****Maklér**

Milan Vodrážka  
0907286399  
milan.vodrazka@realitor.sk

**Cena: 560.000,00 €**

- Druh nehnuteľnosti: Byt
- Počet izieb: 5
- Úžitková plocha: 285 m<sup>2</sup>
- Vek: 20 rokov
- Stav: Novostavba
- Poschodie: 4 / 4
- Vyhodenie domu: Tehla
- Úhrada hypotékou: Možnosť úveru
- Rok kolaudácie: 2000
- Vybavenie: Zariadený so spotrebičmi
- Vlastníctvo: Osobné
- Výťah: Áno
- Balkóny: 0
- Loggie: 1 (7 m<sup>2</sup>)
- Terasy: 1 (27 m<sup>2</sup>)
- Pivnice: 2 (32 m<sup>2</sup>)
- Počet kúpeľní: 2
- Počet WC: 3
- Spôsob parkovania: Garážové státie
- Spôsob kúrenia: Lokálne elektrické
- Okná: Plastové okná
- Dvere: Drevené dvere
- Strešná krytina: Škridla
- Zariadenie: Zariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Zimná záhrada, Murované jadro, Video vrátnik, Špajza / komora, Mezonet, Šatník, Bezpečnostné dvere, Alarm, Klimatizácia, Káblová TV, Internet, Zateplenie, Sprchovací kút, Oddelené WC, Umývačka, Chladnička, Mikrovlnka, Sporák, Linka, Kuchynský kút, Umývadlo vo WC

Ponúkame na predaj luxusný mezonetový byt, ktorý sa nachádza v blízkosti centra na ul. M.M.Hodžu, na 4-tom (najvyššom) poschodí bytového domu s výťahom. Dispozícia prízemie: vstupná chodba, obývací izba (s krbom) s výstupom na slnečnú terasu (27 m<sup>2</sup>), kuchyňa (komplet spotrebiče) s výstupom na zimnú záhradu (16 m<sup>2</sup>), spáľň so šatníkom, kúpeľňa, WC. Dispozícia poschodie: 2x samostatné izby, pracovňa, šatník, kúpeľňa, WC, sauna, terasa. Výmera bytu je 236 m<sup>2</sup>, predáva sa s kompletným značkovým nábytkom na mieru, byt je inteligentne vybavený najnovšími technológiami ovládania bytu cez telefón na diaľku. Inteligentná domácnosť Niko Home Control s centrálnym vysávaním. Systém Daikin Altherma s dvoma tepelnými čerpadlami s inventormi na výrobu tepla, teplej vody a chladu (kúrenie a klimatizácia) ...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3391>

**Čo získate**

- bezpečnú kúpu a právnik k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

**Zavolajte mi keď**

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 2. 7. 2022 07:56  
ID ponuky: 3391

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

