

## PREDAJ – 5-izb. novostavby rodinných domov, dvojpodlažné, vo vyhotovení holodom, obytná plocha 121 m<sup>2</sup>, pozemky od 217 do 406 m<sup>2</sup>, obec Borský Mikuláš okr. Senica, po diaľnici 50 minút od centra BA

**Maklérka**

Mgr. Eva Kelemenová  
0914201871  
eva.kelemenova@realitor.sk

### Cena: 139.900,00 €

- Druh nehnuteľnosti: Dom
- Počet izieb: 5
- Úžitková plocha: 122 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 400 m<sup>2</sup>
- Typ domu: V radovej zástavbe
- Vek: 0 rokov
- Stav: Novostavba
- Nadzemných podlaží: 2
- Podzemných podlaží: 0
- Konštrukcia: Murovaný
- Úhrada hypotékou: Možnosť úveru
- Rok kolaudácie: 2020
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 1
- Balkóny: 0
- Loggie: 0
- Terasy: 0
- Pivnice: 0
- Pitná voda: Verejný vodovod
- Plyn: Zavedený plyn
- Odpad: Kanalizácia
- Elektroinštalácia: 230V
- Spôsob kúrenia: Ústredné plynové
- Príprava teplej vody: Súbežne s kúrením
- Spôsob parkovania: Na pozemku
- Okná: Plastové okná
- Dvere: Plastové dvere
- Prístupová cesta: Asfaltová
- Počet kúpeľní: 2
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Terén: Rovinatý
- Umiestnenie objektu: Tichá časť obce
- Energetický certifikát: Nie je
- Terasa, Záhrada, Oplotenie pozemku, Šatník, Bezpečnostné dvere, Zateplenie, Vaňa klasická, Sprchovací kút

Ponúkame na predaj novostavby 5-izbových rodinných domov, ktoré sú situované v dvoj- a troj- domoch, v prevedení holodom, dvojpodlažný, možnosť dokúpenia kompletného dokončenia domu do štandardu, obec Borský Mikuláš, okr. Senica. Rodinné domy sú umiestnené v novej zástavbe, nad rodinnými domami je borovicový les. Moderný bytový priestor má na prízemí obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a jedálenským kútom, ďalšiu samostatnú izbu, kúpeľňu so sprchovým kútom a s WC, technickú miestnosť na kotol na vykurovanie domu a prípravu teplej vody, z obývačky je výstup do záhrady a na terasu, na chodbe je schodište na 1. poschodie. Na poschodí sú ďalšie 3 samostatné izby, veľká kúpeľňa s vaňou a WC a samostatný šatník. Bytové jednotky v 3-domoch majú úžitkovú plochu 121 m<sup>2</sup> a patrí k nim pozemok, k...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3249>



### Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnicka k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 16. 5. 2021 14:04  
ID ponuky: 3249

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

