

## Prenájom - obchodný priestor 100 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, centrum

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 8,80 €/mesiac/m<sup>2</sup>

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Obchodný priestor
- Nadzemných podlaží: 4
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 500 m<sup>2</sup>
- Vek: 23 rokov
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 2
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 2
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 3
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Podlahy: Dlažba
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Osobný
- Nosnosť výťahu: 500,00 kg
- Nakladacia rampa: 0 m<sup>2</sup>
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Mimo prevádzky
- Umiestnenie objektu: Rušná časť obce
- Zariadenie: Nezariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Klimatizácia, Internet, Výťah, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Kuchyňa, Umývadlo vo WC

Ponúkame na prenájom obchodný priestor na komerčné účely o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, centrum. Stav priestoru na prízemí je čiastočná rekonštrukcia (podlahové teplovodné kúrenie, klimatizácia, kazetový strop, dlažba, obklady). Kúrenie je podlahové. Krytina strechy je pozinkovaný plech. Počet WC sú celkom 3. Podlahy sú keramická dlažba. Obchodný priestor má: klimatizácia, internet, výťah v budove, zavedený vodovod, zavedená elektrina, kuchynka na podlaží, umývadlo vo wc. Stavba má vek zhruba 23 rokov. Počet miestností sú 2+sklad+soc. zariadenia. Stavba má 4 nadzemné podlažia. Výška nájmu 8,80 Eur/mes/m<sup>2</sup> vrátane energií (+DPH). Vhodné obchodné/skladové využitie, sídlo spol.,.. Bezproblémové parkovanie. Energetický certifikát stavby nie je vyhotovený.

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelност/3232>

### Čo získate



- bezpečnú kúpu a právnicka k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 7. 10. 2022 13:26  
ID ponuky: 3232

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

### Zavolajte mi keď



- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

