

## Prenájom - kancelársky priestor 100 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, Centrum.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 8,80 €/mesiac/m<sup>2</sup>

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Kancelársky priestor
- Nadzemných podlaží: 3
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 500 m<sup>2</sup>
- Vek: 22 rokov
- Stav: Kompletná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 2
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 2
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 1
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Podlahy: Dlažba
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Osobný
- Nosnosť výťahu: 500,00 kg
- Nakladacia rampa: 0 m<sup>2</sup>
- Obchodná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Centrum
- Zariadenie: Nezariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Alarm, Klimatizácia, Internet, Výťah, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Kuchyňa, Umývadlo vo WC

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor na komerčné účely o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, centrum. Stav administratívneho priestoru na 3.p. je kompletná rekonštrukcia. Kúrenie je podlahové teplovodné. Krytina strechy je pozinkovaný plech. Možnosť využívania príľahlej terasy. K dispozícii je WC. Podlahy sú dlažba. Kancelársky priestor má: klimatizácia, internet, výťah, zavedený vodovod, zavedená elektrina, kuchynka v objekte, umývadlo vo wc. Nosnosť výťahu je 500 kg. Umiestnenie stavby: centrum. Stavba tvorí jeden objekt. Počet miestností sú 2. Energetický certifikát stavby nie je vyhotovený. Výška nájmu 8,80 Eur/m<sup>2</sup>/mes., vrátane energií (+ DPH). Prístup 24/7. Priestor vhodný na poskytovanie služieb rôzneho druhu, konzultácií, sídlo spoločnosti ap. Bezproblémové parkovanie v ...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3231>



### Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnicka k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 8. 2. 2023 18:35  
ID ponuky: 3231

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

