

## Predaj dvojizbový byt s balkónom, 51 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, Fončorda-znížená cena.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 109.900,00 €

- Druh nehnuteľnosti: Byt
- Počet izieb: 2
- Úžitková plocha: 51 m<sup>2</sup>
- Vek: 39 rokov
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Poschodie: 5 / 11
- Vyhotovenie domu: Panel
- Úhrada hypotékou: Možnosť úveru
- Vybavenie: Štandard
- Vlastníctvo: Osobné
- Výťah: Áno
- Balkóny: 1 (2 m<sup>2</sup>)
- Loggie: 0
- Terasy: 0
- Pivnice: 1 (2 m<sup>2</sup>)
- Počet kúpeľní: 1
- Počet WC: 1
- Spôsob parkovania: Verejné státie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Okná: Plastové okná
- Dvere: Drevené dvere
- Elektroinštalácia: 230V
- Podlahy: Plávajúca podlaha
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Zariadenie: Zariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Murované jadro, Káblová TV, Internet, Zateplenie, Vaňa klasická, Oddelené WC, Sporák, Linka

Ponúkame na predaj dvojizbový byt v časti Fončorda v osobnom vlastníctve o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>. Byt na stredovom podlaží zatepleného obytného domu je zariadený, čiastočne renovovaný (plastové okná, kuchynská linka, plynový sporák, murovaná kúpeľňa s vaňou, oddelené WC, plávajúce podlahy/dlažba). Jedna izba priechodná. Kúrenie je ústredné. Teplá voda sa dodáva spolu s kúrením. Balkón má veľkosť 2 m<sup>2</sup>. Latková pivnica v suteréne domu je veľká 2 m<sup>2</sup>. Dvere: drevené dvere. Podlahoviny: plávajúca podlaha. Súčasťou bytu je aj toto vybavenie: murované jadro, káblová tv, internet, zateplenie, vaňa klasická, oddelené wc, plynový sporák, linka. Bytový dom má výťah. Dom je asi 39 ročný. Priemerné náklady sú 140 eur / 2 os mesačne. Energetický certifikát bytovky nie je vyhotovený. Parkuje sa v okol...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3211>



### Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnik k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 21. 10. 2020 10:03  
ID ponuky: 3211



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

