

**\*\*Ponúkame na predaj novostavbu - rodinné domy v lokalite Suchý Vrch\*\*****Maklér**

Milan Vodrážka  
0907286399  
[milan.vodrazka@realitor.sk](mailto:milan.vodrazka@realitor.sk)

**Cena: 457.000,00 €**

- Druh nehnuteľnosti: Dom
- Počet izieb: 4
- Úžitková plocha: 144 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 402 m<sup>2</sup>
- Typ domu: V radovej zástavbe
- Vek: 1 rokov
- Stav: Novostavba
- Nadzemných podlaží: 1
- Konštrukcia: Murovaný
- Úhrada hypotékou: Možnosť úveru
- Rok kolaudácie: 2021
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 1
- Balkóny: 0
- Loggie: 0
- Terasy: 1 (22 m<sup>2</sup>)
- Pivnice: 0
- Pitná voda: Verejný vodovod
- Plyn: Bez plynu
- Odpad: Kanalizácia
- Spôsob kúrenia: Žiadne kúrenie
- Príprava teplej vody: Bojler
- Spôsob parkovania: Garáž
- Dvere: Hliníkové dvere
- Prístupová cesta: Asfaltová
- Počet kúpeľní: 2
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Terén: Mierne svahovitý
- Umiestnenie objektu: Tichá časť obce
- Zariadenie: Nezariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Terasa, Záhrada, Oplotenie pozemku, Šatník, Internet, Oddelené WC

Ponúkame na predaj nové 4 - izbové rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na Suchom Vrchu, v pokojnej časti tejto lokality, kde sú priamo spojené s prírodou. Celý projekt vychádza z myšlienky poskytnúť Vám bezpečie a súkromie s krásnym výhľadom na okolité hory a mesto. Areál projektu je obklopený bezpečnostným plotom. Pri výstavbe sú používané materiály najvyššej kvality. Každý dom má v štandarde: polozenie trávnik, dlažieb, chodníka, vnútorné omietky, atď. Zakladanie objektu je riešené plošne vo forme základových pásov. Každý RD je od susedného oddielatovaný aj v základoch, teda každý jeden RD je tvorený ako dilatčný celok z akustického hľadiska. V každom dome je príprava slaboprúdových rozvodov na bezpečnostný a kamerový systém, internet v každej obytnej miestnosti, wifi a kompletný vstupný...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3210>



## Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnik k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



## Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 6. 12. 2022 21:37  
ID ponuky: 3210

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

