

**\*\*Ponúkame na predaj novostavbu - rodinné domy v lokalite Suchý Vrch\*\*****Maklér**

Milan Vodrážka  
0907286399  
[milan.vodrazka@realitor.sk](mailto:milan.vodrazka@realitor.sk)

**Cena: 445.000,00 €**

- Druh nehnuteľnosti: Dom
- Počet izieb: 4
- Úžitková plocha: 144 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 402 m<sup>2</sup>
- Typ domu: V radovej zástavbe
- Vek: 1 rokov
- Stav: Novostavba
- Nadzemných podlaží: 1
- Konštrukcia: Murovaný
- Úhrada hypotékou: Možnosť úveru
- Rok kolaudácie: 2021
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 1
- Balkóny: 0
- Loggie: 0
- Terasy: 1 (22 m<sup>2</sup>)
- Pivnice: 0
- Pitná voda: Verejný vodovod
- Plyn: Bez plynu
- Odpad: Kanalizácia
- Spôsob kúrenia: Žiadne kúrenie
- Príprava teplej vody: Bojler
- Spôsob parkovania: Garáž
- Dvere: Hliníkové dvere
- Prístupová cesta: Asfaltová
- Počet kúpeľní: 2
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Terén: Mierne svahovitý
- Umiestnenie objektu: Tichá časť obce
- Zariadenie: Nezariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Terasa, Záhrada, Oplotenie pozemku, Šatník, Internet, Oddelené WC

Ponúkame na predaj nové 5 - izbové rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na Suchom Vrchu, v pokojnej časti tejto lokality, kde sú priamo spojené s prírodou. Celý projekt vychádza z myšlienky poskytnúť Vám bezpečie a súkromie s krásnym výhľadom na okolité hory a mesto. Areál projektu je obklopený bezpečnostným plotom, zároveň je situovaný tak, že hranicou sú mu cesta a neďaleký les, vďaka čomu Vám poskytne želaný komfort. Pri výstavbe sú používané materiály najvyššej kvality. Zakladanie objektu je riešené plošne vo forme základových pásov. Každý RD je od susedného oddielatovaný aj v základoch, teda každý jeden RD je tvorený ako dilatčný celok z akustického hľadiska. V každom dome je príprava slaboproudových rozvodov na bezpečnostný a kamerový systém, internet v každej obytnej miestnosti, wifi...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3210>

**Čo získate**

- bezpečnú kúpu a právnik k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

**Zavolajte mi keď**

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 25. 7. 2021 04:50  
ID ponuky: 3210

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

