

## Prenájom - obchodný priestor 48 m2, 64 m2 Banská Bystrica, centrum

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
[jozef.gric@realitor.sk](mailto:jozef.gric@realitor.sk)

### Cena: 418,00 €/mesiac

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Kancelársky priestor
- Nadzemných podlaží: 4
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 35 m<sup>2</sup>
- Vek: 20 rokov
- Stav: Kompletná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 2
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 1
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Podlahy: Dlažba
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Osobný
- Obchodná plocha: 48 m<sup>2</sup>
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Rušná časť obce
- Zariadenie: Nezariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Alarm, Internet, Výťah, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Kuchyňa, Umývadlo vo WC, Klimatizácia

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor na komerčné účely o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> a 64 m<sup>2</sup> (2 miestnosti), Banská Bystrica, v centre (smer Radvaň). Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí. Technický stav budovy je veľmi dobrý. Kúrenie je podlahové teplovodné. Krytina strechy je pozinkovaný plech. Počet WC na podlaží sú 2. Podlahy sú keramická dlažba. Kancelársky priestor má: klimatizáciu, elektronická ochrana, internet, zavedený vodovod, zavedená elektrina, kuchynka, umývadlo vo wc. Obchodná plocha je veľká 48 m<sup>2</sup>, resp. 64 m<sup>2</sup> (27+37 m<sup>2</sup>). Stavba tvorí jeden objekt. Počet miestností je 1-2. Kancelársky priestor je čiastočne v prevádzke. Energetický certifikát stavby nie je vyhotovený. Výška nájmu za priestor 418 Eur/mes. (+DPH), resp. 563 Eur/mes. (+DPH), vrátane energií a služieb. Prístu...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3151>



### Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnikovi k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 6. 12. 2022 20:44  
ID ponuky: 3151

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

