

## Prenájom - obchodný priestor 96 m2, Banská Bystrica, centrum.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
jozef.gric@realitor.sk

### Cena: 835,00 €/mesiac

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Obchodný priestor
- Nadzemných podlaží: 4
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 48 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 1100 m<sup>2</sup>
- Vek: 25 rokov
- Stav: Kompletná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 3
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 1
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné plynové
- Podlahy: Dlažba
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Osobný
- Nosnosť výťahu: 300,00 kg
- Predajná plocha: 48 m<sup>2</sup>
- Obchodná plocha: 48 m<sup>2</sup>
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Rušná časť obce
- Zariadenie: Čiastočne zariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Internet, Výťah, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Kuchyňa, Umývadlo vo WC, Alarm, Klimatizácia

Ponúkame na prenájom 2 ks obchodné priestory na komerčné účely, každý o výmere 96 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, blízko centra mesta. Priestory možno v prípade potreby prenajať i oddelené, každý po 1/2 (samostatný modul), teda 4 ks x 48 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú na prízemí obchodno-administratívnej budovy. Stav budovy je veľmi dobrý. Kúrenie je podlahové teplovodné. Krytina strechy je pozinkovaný plech. Počet WC na podlaží sú 2. Podlahy sú dlažba. Obchodný priestor má: elektronickú ochranu, klimatizáciu, internet, na spol. chodbe výťah, vodovod, zavedená elektrina, kuchynka, umývadlo vo wc. K dispozícii je osobný výťah. Obchodná plocha je veľká 96 m<sup>2</sup>. Možnosť využitia skladu, prístup 24/7. Stavba má vek zhruba 20 rokov. Umiestnenie stavby: rušná časť obce. Budova je čiastočne v prevádzke. En...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3150>



### Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnikovi k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
info@realitor.sk

Dátum a čas: 6. 12. 2022 22:20  
ID ponuky: 3150

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

