

## Prenájom - kancelársky priestor 35 m2, Banská Bystrica, centrum.

**Maklér**

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
[jozef.gric@realitor.sk](mailto:jozef.gric@realitor.sk)

### Cena: 7,00 €/mesiac/m<sup>2</sup>

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Kancelársky priestor
- Nadzemných podlaží: 3
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 35 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 800 m<sup>2</sup>
- Vek: 85 rokov
- Stav: Kompletná rekonštrukcia
- Počet parkovacích miest: 0
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 2
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Lokálne plynové
- Podlahy: PVC
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Žiadny výťah
- Nosnosť výťahu: 0,00 kg
- Obchodná plocha: 35 m<sup>2</sup>
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Centrum
- Energetický certifikát: Nie je
- Internet, Zavedený plyn, Zavedená elektrina, Kuchyňa, Pešia zóna

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor na komerčné účely o výmere 35 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, v centre. Priestor na 1. poschodí pozostáva z dvoch vzájomne prepojených miestností (16 a 19 m<sup>2</sup>). Stav je čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, stierky, osvetlenie). Kúrenie je lokálne plynové. Krytina strechy je pozinkovaný plech. Počet WC je 2. Podlahy sú linoleum. Kancelársky priestor má: internet, zavedený plyn, zavedená elektrina, kuchyňa (na chodbe), pešia zóna. Obchodná plocha je veľká 35 m<sup>2</sup>. Stavba má vek zhruba 85 rokov. Možnosť využitia ako ateliér, poskytovanie služieb rôzneho zamerania, sídlo ambulancie ap. Umiestnenie stavby: centrum. Počet miestností sú 2. Stavba má 3 nadzemné podlažia. Výška nájmu 7 Eur/mes/m<sup>2</sup> (vrátane energií). Energetický certifikát stavby nie je vyhotovený.

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/3084>



### Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnik k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 2. 7. 2022 07:09  
ID ponuky: 3084

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

