

## \*\*Ponúkame na predaj 3 - izbový byt v NOVOSTAVBE, 93 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, Komenského ul.\*\*



### Maklér

Milan Vodrážka  
0907286399  
[milan.vodrazka@realitor.sk](mailto:milan.vodrazka@realitor.sk)

## Cena: 134.770,00 €

- Druh nehnuteľnosti: Byt
- Počet izieb: 3
- Obytná plocha: 80 m<sup>2</sup>
- Vek: 1 rokov
- Stav: Novostavba
- Poschodie: 2 / 5
- Vyhodenie domu: Tehla
- Úhrada hypotékou: Možnosť úveru
- Vybavenie: Holostavba
- Vlastníctvo: Osobné
- Výťah: Áno
- Balkóny: 1 (8 m<sup>2</sup>)
- Loggie: 1 (5 m<sup>2</sup>)
- Terasy: 0
- Pivnice: 1 (4 m<sup>2</sup>)
- Počet kúpeľní: 1
- Počet WC: 1
- Spôsob parkovania: Vyhradené státie
- Spôsob kúrenia: Ústredné plynové
- Okná: Plastové okná
- Zariadenie: Nezariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Murované jadro, Špajza / komora, Bezpečnostné dvere, Internet, Zateplenie, Vaňa klasická, Sprchovací kút

Ponúkame na predaj 3 – izbový byt v novostavbe, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Komenského ulici, na 2.poschodí (2/5) obytného domu s výťahom. Samotný byt je o výmere 80 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> balkón + 5 m<sup>2</sup> lodžia + 4 m<sup>2</sup> pivnica. Byt pozostáva: zádverie, kuchyňa s obývacou izbou, 2x izba, špajza, kúpeľňa + WC. Byt sa predáva ako „holobyt,“ a zahŕňa: • osadené vstupné protipožiarne bezpečnostné dvere • elektroinštalácia s rozvádzačom, zásuvkami, vypínačmi a vodičmi pre svietidla • vodoinštalácie s meradlami • príprava vývodov pre batérie, sprchový kút, umývadlá, kuchynský drez • prípojky pre odpad • osadenie WC • prípojka pre internet a káblovú televíziu • poštová schránka umiestnená vo vstupnej hale bytového domu • omietka bez obkladu • podlahy, betónový podklad – pre parkety a dlažbu • m...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/2835>



## Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnikovi k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 20. 6. 2019 23:15  
ID ponuky: 2835

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros



## Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

