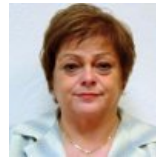


# PREDAJ – 4 - izb. RD na veľkom pozemku 3.600 m<sup>2</sup>, rekonštrukcia, ÚP 432 m<sup>2</sup>, OP 144 m<sup>2</sup>, záhrada, garáž, obec Nárada, okr. DS - vzdialená len 20 km, od centra BA 55 km



## Maklérka

Mgr. Eva Kelemenová  
0914201871  
[eva.kelemenova@realitor.sk](mailto:eva.kelemenova@realitor.sk)

## Cena: 173.000,00 €

- Druh nehnuteľnosti: Dom
- Počet izieb: 4
- Obytná plocha: 144 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 3600 m<sup>2</sup>
- Typ domu: Samostatný
- Vek: 50 rokov
- Stav: Kompletná rekonštrukcia
- Nadzemných podlaží: 2
- Podzemných podlaží: 1
- Konštrukcia: Murovaný
- Úhrada hypotékou: Možnosť úveru
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 2
- Balkóny: 0
- Loggie: 0
- Terasy: 1 (30 m<sup>2</sup>)
- Pivnice: 1 (144 m<sup>2</sup>)
- Pitná voda: Verejný vodovod
- Plyn: Zavedený plyn
- Odpad: Žumpa
- Elektroinštalácia: 230V/400V
- Spôsob kúrenia: Ústredné plynové
- Príprava teplej vody: Bojler
- Spôsob parkovania: Garáž
- Podlahy: Parkety
- Okná: Plastové okná
- Dvere: Drevené dvere
- Strešná krytina: Škridla
- Prístupová cesta: Asfaltová
- Počet kúpeľní: 2
- Počet WC: 2
- Typ WC: Splachovacie
- Terén: Rovinatý
- Umiestnenie objektu: Tichá časť obce
- Energetický certifikát: Nie je
- Záhrada, Oplotenie pozemku, Bezpečnostné dvere, Internet, Zateplenie, Sprchovací kút

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 4-izb. rodinný dom na oplotenom pozemku, murovaný, 3-podlažný (pivnica, prízemie, povala), každé podlažie 144 m<sup>2</sup>, na rekonštrukciu je pripravený ešte kompletný 1-izb. byt (kuchyňa, kúpeľňa, izba) so samostatným vstupom zo záhrady, OV, obytná plocha 144 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 432 m<sup>2</sup>, veľký pozemok 3.600 m<sup>2</sup>, ktorý je možné využiť na záhradu alebo ako stavebný pozemok. Rodinný dom bol postupne rekonštruovaný, začiatok rekonštrukcie pred 5 rokmi, postavený je z tehly, podpivničený (144 m<sup>2</sup>), kúrenie centrálné plynovým kotlom, teplá voda z elektrického bojlera, pitná voda z obecného vodovodu, na pozemku taktiež studňa na polievanie záhrady, odpad je riešený žumpou. V dome sú nové podlahy (drevené parkety a dlažba), vymenené sú aj plastové okná s 3-sklom, veľk...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/2769>



## Čo získate

- bezpečnú kúpu a právnikovi k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 18. 9. 2019 17:21  
ID ponuky: 2769

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

## Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

