

## Prenájom - nebytový priestor 38 m<sup>2</sup> a 49 m<sup>2</sup> Banská Bystrica, Sásová.



### Maklér

Ing. Jozef Grič  
0948217755  
[jozef.gric@realitor.sk](mailto:jozef.gric@realitor.sk)

## Cena: 6,60 €/mesiac

- Druh nehnuteľnosti: Na podnikanie
- Kategória: Obchodný priestor
- Nadzemných podlaží: 2
- Podzemných podlaží: 0
- Úžitková plocha: 38 m<sup>2</sup>
- Vek: 3 rokov
- Stav: Novostavba
- Počet parkovacích miest: 20
- Počet objektov: 1
- Počet bytov: 0
- Počet miestností: 3
- Počet kúpeľní: 0
- Počet WC: 3
- Typ WC: Splachovacie
- Spôsob kúrenia: Ústredné
- Podlahy: Dlažba
- Strešná krytina: Pozinkovaný plech
- Výťah: Osobný
- Nosnosť výťahu: 500,00 kg
- Obchodná plocha: 33 m<sup>2</sup>
- Elektrická tarifa: Denná
- Súčasná prevádzka: Čiastočne v prevádzke
- Umiestnenie objektu: Rušná časť obce
- Zariadenie: Čiastočne zariadený
- Energetický certifikát: Nie je
- Internet, Výťah, Zavedený plyn, Zavedený vodovod, Zavedená elektrina, Umývadlo vo WC

Ponúkame na prenájom nebytový priestor - samostatnú kanceláriu na komerčné účely o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup> a 49 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica, v časti Sásová. Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí polyfunkčného domu. Stav budovy je novostavba. Kúrenie je ústredné. Krytina strechy je pozinkovaný plech. Počet WC na podlaží je celkom 3. Podlahy sú prevažne betón/dlažba. K dispozícii je výťah. Nosnosť výťahu je 500 kg. Stavba má vek 3 roky. Budova je v prevádzke. Vhodné pre obchod, poskytovanie služieb, kancelárske/administratívne využitie. Energetický certifikát stavby je vyhotovený. Cena nájmu vrátane podielu na spol. priestoroch 6,60 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac (bez energií a DPH), t.j. spolu s energiami, službami a DPH 383 Eur/mes, resp. 554 Eur/mes. Samostatné meranie energií pre každý priestor, bezplatné...

Viac informácií nájdete na <http://realitor.sk/sk/nehnutelnost/2493>

### Čo získate



- bezpečnú kúpu a právnicka k dispozícii len pre vás,
- zľavu z ceny a množstvo doplnkových služieb, na ktoré máte nárok – pýtajte sa makléra.

[www.realitor.sk](http://www.realitor.sk)  
[info@realitor.sk](mailto:info@realitor.sk)

Dátum a čas: 1. 4. 2020 12:59  
ID ponuky: 2493



### Zavolajte mi keď

- sa vám ponuka páči a máte chuť sa o nehnuteľnosti podrobnejšie porozprávať,
- máte pocit, že by vás mohla zaujať aj iná ponuka, napríklad taká čerstvá, že ešte nie je ani na internete uverejnená.

„Pracujeme pre vás. Prinášame vám ponuku nehnuteľností s cieľom splniť vaše sny o bývaní. Vieme ako ich zmeniť na skutočnosť. Veď v nehnuteľnostiach sme všetci doma.“

Mgr. Attila Mészáros

